

اعرف حقوقك

البقاء في منزلك أثناء الأزمة الحرجة لفايروس كورونا التاجي

عمليات الإخلاء

إذا استأجرت منزلاً أو منزلاً متنقلاً أو شقة ولم تتمكن من دفع الإيجار ، فقد يكون لديك الحق في البقاء في منزلك أثناء أزمة فايروس كورونا. توجد الآن في المحكمة قوانين خاصة والتي تسمح لك بالبقاء في منزلك حتى إذا كنت لا تستطيع دفع الإيجار. هذه القوانين مؤقتة. عندما تتغير القوانين ، قد يُطلب منك الخروج من منزلك بإبلاغ قصير. هناك مختلف القوانين للإسكان ذو الدخل المنخفض المدعوم من الحكومة الفيدرالية والرهون العقارية المدعومة من الحكومة الفيدرالية. لا يستطيع المالكين إخلاء المستأجرين من المنازل المدعومة فيدرالياً أو المدعومة برهون عقارية مدعومة من الحكومة الفيدرالية من الآن حتى 25 تموز 2020 لعدم دفع الإيجار أو أي رسوم أخرى ولا يمكنهم فرض رسوم أو عقوبات لعدم دفع الإيجار .



إذا حاول المالك طردك

- قد تضطر للذهاب إلى المحكمة أو قد يستمعون اليك عن طريق الهاتف. ومن ثم سترسل لك المحكمة التعليمات .
- إذا لم تكن متأكدًا مما إذا كان المنزل الذي تعيش فيه لديه رهن عقاري مدعوم فيدرالياً أو ما إذا كان منزلك مدعوماً فيدرالياً ، فيمكنك الاستفسار عن ذلك في المحكمة .
 - إذا لم يكن مالك العقار قرض عقاري مدعوم من الحكومة الفيدرالية أو إذا كنت لا تعيش في سكن مدعوم من الحكومة الفيدرالية ، فلا يزال بإمكان المحكمة إيقاف الإخلاء. ولكن ، يجب أن تقدم اثبات على أنك لا تستطيع دفع الإيجار.

أنواع الإثباتات:

شاهد يمكن ان يشهد بأنه لا يمكنك دفع الإيجار:
على سبيل المثال ، يمكن لمديرك في العمل أو زميلك في العمل أن يشهدوا على أنك لم تعد تعمل أو أن ساعاتك قد تم قطعها.
○ اتصل بالمحكمة قبل جلسة الاستماع للحصول على إرشادات بشأن شهادة الشهود.

المستندات التي تثبت أنك غير قادر على دفع الإيجار:
على سبيل المثال ، شيكات الرواتب التي توضح كيف تم تخفيض ساعات عملك وكيف تم تخفيض راتبك .
○ إذا قمت بتقديم المستندات ، فاتصل بالمحكمة قبل جلسة الاستماع الخاصة بك لمعرفة كيفية إحضارها إلى القاضي.
○ إذا لم تتمكن من إحضار المستندات إلى القاضي قبل جلسة الاستماع الخاصة بك أو كنت بحاجة إلى مزيد من الوقت للبحث عن محامي ، فيمكنك الاتصال بالمحكمة ومطالبتها بإعادة تحديد موعد جلسة الاستماع الخاصة بك إلى تاريخ لاحق.

وثيقة خاصة بك توضح سبب عدم قدرتك على دفع الإيجار: أمثلة:
لقد تم تسريحني من وظيفتي.و لم أستطع تحمل إيجاري هذا الشهر أو لا يمكنني العمل لأن لدي حالة طبية تجعلني أكثر عرضة للإصابة بفايروس كورونا .

اعرف حقوقك

البقاء في منزلك أثناء الأزمة الحرجة لفايروس كورونا التاجي

ماذا يحدث بعد جلسة الاستماع الخاصة بك؟



○ إذا حكم القاضي بأخلائك من المنزل لأنك لم تدفع إيجارك ، فستصدر المحكمة حكماً ضدك يصف المبلغ الذي تدين به لمالك العقار. لن يُطلب منك الخروج من منزلك على الفور. يمكنك البقاء في منزلك طالما احتفظت المحكمة بقوانينها الخاصة بشأن عمليات الإخلاء أثناء أزمة فايروس كورونا.

○ إذا كنت تقيم في منزلك ، فيجب عليك دفع أقساط الإيجار بانتظام إذا كنت قادراً.

○ إذا حكم القاضي ضدك ، يحق لك الاستئناف. أمامك 15 يوماً بعد جلسة الاستماع لتسليم إشعار الاستئناف إلى محكمة المقاطعة. إن تقديم طلب الاستئناف سوف يؤخر إخلائك تلقائياً.

إذا كنت بحاجة إلى المساعدة في دفع الإيجار

قد تتمكن العوائل من ذوي الدخل المنخفض و لديهم أطفال من تلقي المساعدة النقدية من خلال قسم الخدمات الإنسانية في ولاية نيو مكسيكو. يمكنكم التقديم بطلب للحصول على

المساعدة النقدية هنا : www.yes.state.nm.us

العوائل التي تعيش في مدينة ألبوكيركي يمكنها الحصول على مساعدة الأيجار التي تمولها المدينة. يمكنك الحصول على المزيد من المعلومات هنا :

<https://www.cabq.gov/help/rental-assistance>



ل طرح الأسئلة أو المساعدة في قضية الإخلاء المرفوعة ضدك ، اتصل بمكتب نيو

مكسيكو للمساعدة القانونية 505-633-6694

و مركز نيو مكسيكو للقانون والفقير على الرقم 505-255-2840